

Số: 503/TB-CCTHADS

Cum'gar, ngày 13 tháng 01 năm 2020



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ngày 25/12/2020;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 120/2019/QĐST-DS ngày 10/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 960/QĐ-CCTHADS ngày 01/06/2020 và Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 163/2020/CT-VATC-ĐL ngày 29/12/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu- Chi nhánh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau;

1. Thông tin về người có tài sản đấu giá: ông Trương Ngọc Hùng bà Nguyễn Thị Thanh, địa chỉ: Buôn D'hung, xã Ea M'droh, huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk

2. Thông tin về tài sản bán đấu giá: (cụ thể tài sản theo biên bản kê biên ngày 10/12/2020).

2.1 Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 1(77), diện tích 7045 m², trong đó đất ở 200m² và đất trồng cây lâu năm khác 6845m², địa chỉ: xã Ea M'DRoh, huyện Cum'gar, đất đã được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD665600, số vào sổ cấp GCN: CS 02746 ngày 15/05/2016 cho ông Trương Ngọc Sanh và bà Bùi Thị Ánh. Ông Trương Ngọc Sanh và bà Bùi Thị Ánh tặng cho Quyền sử dụng đất cho ông Trương Ngọc Hùng theo hồ sơ số 005178.TA.001 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cum'gar xác nhận ngày 22/08/2016).

2.2 Tài sản gắn liền với đất gồm:

2.2.1 Công trình xây dựng trên đất:

+ 01 Nhà ở xây cấp 4, diện tích xây dựng 88 m², nhà xây năm 2018, kết cấu chính: móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10 cm, tô trát không sơn, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng: nhà gồm : 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp+ 01 phòng kho (đặc điểm cụ thể từng loại tài sản kê biên được mô tả cụ thể theo biên bản kê biên ngày 10/12/2020).

+ Giếng đào: 01 cái, đường kính 1,8m, sâu 8m, có nắp đậy bằng gỗ.

+ Ao: 3 cái cụ thể: Ao 1, thể tích 105m³. Ao 2 thể tích 384m³. Ao 3 thể tích 160m³

Đang
hợp
xâm
lý.
Đuomht

2.2.2 Phân cây trồng trên đất gồm có:

+ Cây cà phê : 167 cây, trồng năm 2017. Cây hồ tiêu (leo trụ sống): 42 cây, trồng năm 2016. Cây Lòng mức: 128 cây, trồng năm 2013. Cây muồng: 56 cây, trồng năm 2013. Cây keo: 17 cây, trồng năm 2014. Cây xoài: 11 cây, trồng năm 2010. Cây me: 02 cây, trồng năm 2005. Cây tẻch: 42 cây, trồng năm 2012. Cây bơ: 02 cây, trồng năm 2016. Cây sung: 01 cây, đường kính 32cm. Cây cau: 01 cây, trồng năm 2012. Cây Hương: 01 cây: trồng năm 2010. (Hiện trạng cây trồng bỏ hoang, không có người chăm sóc).

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: 446.855.235 đồng làm tròn: 446.855.000 đồng (*Bốn trăm, bốn mươi sáu triệu, tám trăm năm mươi lăm nghìn đồng*).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia theo tiêu chí sau đây:

Tiêu chí: phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội, bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá, khả thi hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật thi hành án dân sự năm 2014
03	Cơ sở vật chất trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định
04	Năng lực kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá
05	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính.

-Thời gian nộp hồ sơ đăng ký. Trong thời hạn 3 ngày làm việc, kể từ ngày đăng tải thông tin trên mạng công thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng TT Điện tử của Tổng Cục THADS, Cổng TT Quốc gia về đấu giá tài sản

Tổ chức bán đấu giá đến nộp hồ sơ đăng ký phải có giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký.

Địa điểm nộp hồ sơ và thông tin liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, số 142 Hùng Vương, Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (gặp CHV Loan ĐT: 0942268595).

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Trang TT Điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Cổng TT Điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Cổng TT Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);



Thái Thị Minh Loan